

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кирова/Плеханова, дом 18/А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		7 781,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		5 799,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		23,90 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		2 231 820,24			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		581 322,78			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		124 335,39			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		2 356 155,63			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>466 908,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	7 781,80	466 908,00	ежедневно
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>202 638,07</b>	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	7 781,80	202 638,07	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>193 160,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 820,00	4,00	183 360,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - июнь
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5 827,68</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	142,00	5 827,68	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>108 131,38</b>	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	142,00	20 590,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	87 541,38	1,00	87 541,38	1 раз в год по графику - апрель
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>71 903,83</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	7 781,80	71 903,83	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>18 676,32</b>	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	7 781,80	18 676,32	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>303 403,68</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	5 799,00	303 403,68	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>182 094,12</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	7 781,80	182 094,12	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>347 167,38</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	7 781,80	289 482,96	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	36,00	41 465,52	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>561 000,00</b>	
Демонтаж/монтаж напольной керамической плитки (подъезд № 4, этаж № 1)	работа	10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Смена почтовых ящиков	работа	45 000,00	1,00	45 000,00	май-июль
Текущий ремонт подъезда (№ 2)	работа	380 000,00	1,00	380 000,00	май-июль
Укладка напольной плитки (подъезд №2, этаж №1)	работа	126 000,00	1,00	126 000,00	май-июль
<b>Сумма по дому</b>				<b>2460910,46</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_