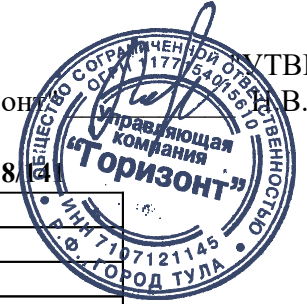


Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кирова/Плеханова, дом 18/1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		7 781,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		5 799,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		23,90 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		2 231 820,24			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		581 322,78			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		124 335,39			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		2 356 155,63			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				466 908,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	7 781,80	466 908,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				202 638,07	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	7 781,80	202 638,07	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				193 160,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 820,00	4,00	183 360,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - июнь
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5 827,68	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	142,00	5 827,68	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				108 131,38	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	142,00	20 590,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	87 541,38	1,00	87 541,38	1 раз в год по графику - апрель
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				71 903,83	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	7 781,80	71 903,83	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				18 676,32	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	7 781,80	18 676,32	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				303 403,68	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	5 799,00	303 403,68	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				182 094,12	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	7 781,80	182 094,12	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				347 167,38	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	7 781,80	289 482,96	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	36,00	41 465,52	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				561 000,00	
Демонтаж/монтаж напольной керамической плитки (подъезд № 4, этаж № 1)	работа	10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Смена почтовых ящиков	работа	45 000,00	1,00	45 000,00	май-июль
Текущий ремонт подъезда (№ 2)	работа	380 000,00	1,00	380 000,00	май-июль
Укладка напольной плитки (подъезд №2, этаж №1)	работа	126 000,00	1,00	126 000,00	май-июль
Сумма по дому				2460910,46	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____